

下北沢駅徒歩5分 代沢5丁目の選択

SETAGAYA DAIZAWA
PROJECT

2018 - 10
COPLUS Flyer

世田谷代沢 プロジェクト 結成。

「100 m²超、25 帖の LDK」

「ロフト可能な、3.7mの天井高」

そして、

「自由設計」

この世田谷区を象徴する邸宅地に
理想の暮らしを叶える
新築マンションプロジェクト。

<企画・設計>

COPLUS × SCHEME.K.U.T.
KUT都市建築研究室

コーポラティブ方式とは・・・自ら居住するための住宅を建設しようとする者が、組合を結成し、協同して、事業計画を定め、土地の取得、建物の設計、工事発注その他業務を行い、住宅を取得し、管理していく方式のことをいいます。(昭和53年3月建設省(現国土交通省)住宅局コーポラティブ方式研究委員会より)コーディネーターは、具体的な計画の説明に始まり、土地購入の手続きから建設会社の選択、登記・融資手続き、組合運営など、あらゆるシーンで組合員(入居予定者)の皆様をサポートいたします。



2017年竣工
BOTA 三宿



2018年竣工
LEXIA



2016年竣工
Erste



2017年竣工
自由が丘ガーデンテラス



2012年竣工
OGGI



「コプラス」と「K.U.T.都市建築研究室」のコーポラティブハウス実績
(2018年9月現在 / コプラスとKUTのコーポラティブハウス 合計35棟)

※掲載の施工写真はコプラスのコーディネートしたコーポラティブハウスの実例写真です。

『世田谷代沢プロジェクト』説明会開催

予約制
随時受付中



開催日: 随時開催 開催時間: 10:30~ / 13:30~ / 16:00~ / 19:00~ ※他の時間をご希望の方は別途ご相談ください。

開催会場: 東京都杉並区荻窪4-20-12 エクセレンスT 201 株式会社K.U.T.都市建築研究室

お問い合わせ、
説明会のご予約は

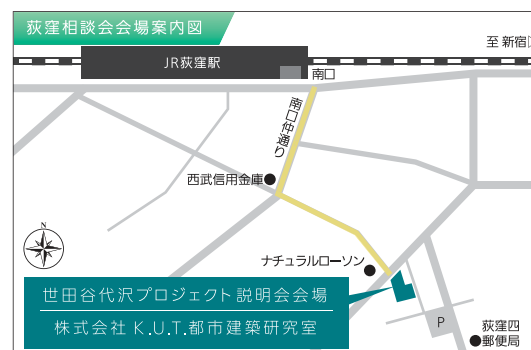


0120-940-612

担当: 児嶋・大見 / 水曜定休

コプラス 代沢

検索



COPLUS

株式会社コプラス: 宅地建物取引業 東京都(3)第83563号(社)全日本不動産協会東京本部・
(公社)不動産保証協会東京本部 〒150-0036東京都渋谷区南平台町16-29グリーン南平台ビル5階

cooperativehouse.jp

世田谷代沢プロジェクト	
【計画地概要】	
所在地	東京都世田谷区代沢5丁目24-12
交通	京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩5分 小田急線「下北沢」駅 徒歩6分
用途地域	第1種低層住居専用地域
敷地面積	326.01㎡
建ぺい率	60％(角地緩和)
容積率	150％
高度地区	第一種高度地区
防火指定	準防火地域
【建築計画概要】	
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上3階建て 総戸数10戸
基礎工法	直接基礎
高さ	9.95m
建築面積	195.11㎡
延べ面積	773.90㎡
確認番号	第 JAIC2018X0732A1 号 (2018 年 9 月 6 日取得)

J-unit

【3F（最上階）/Flat+Loft】

(募集プラン面積)

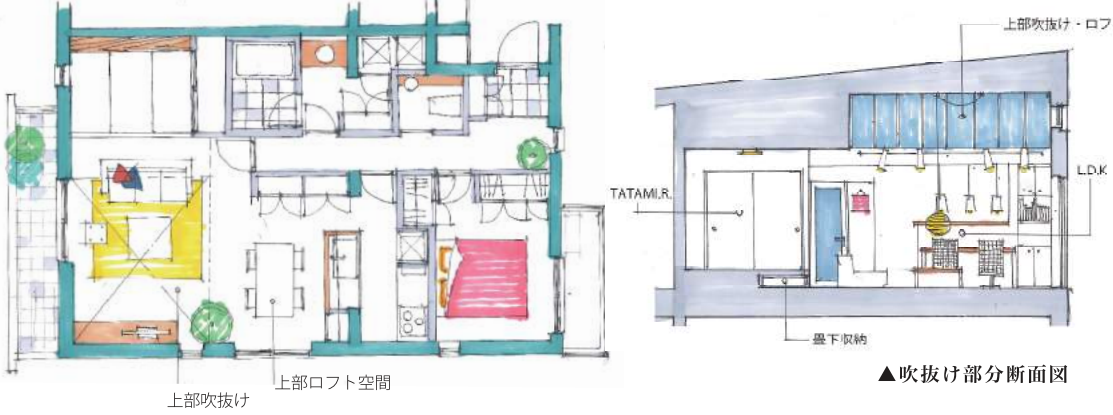
71.67㎡

※ロフト面積含まず

吹抜け＋ロフト案

・最高3.7mの天井高さ

・ロフト空間としての利用も可能



F-unit + G-unit

【2F/Flat】

(募集プラン面積)

108.52㎡

フリープラン案

・25帖のLDK

・横幅9mのバルコニー

Floor plan for F-unit + G-unit. The plan shows a large living area (LIVING), dining area (DINING), kitchen (KITCHEN), two bedrooms (B.R.1, B.R.2), a bathroom (BATH), and a powder room (POWDER.R.). There is also a terrace (TERRACE) and a staircase (S.T.).

G-unit

【2F/Flat】

(募集プラン面積)

71.67㎡

フリープラン案

・回遊性のある洗面所

・バルコニーに出れるキッチン

Floor plan for G-unit. The plan shows a living area (LIVING), dining area (DINING), kitchen (KITCHEN), a bedroom (B.R.), a bathroom (BATH), and a powder room (POWDER.R.). There is also a terrace (TERRACE) and a staircase (S.T.).



あなたへの住まいの想いが叶う。
コーポラティブハウスが選ばれる3つの理由。

利便性の高い立地を叶えながらも、注文住宅のように、ライフスタイルや
こだわりに合わせて間取りをデザインしたり、素材を選んだりできる住宅、
それがコーポラティブハウスです。住まいづくりのプロセスの中で育ま
れる心地よいコミュニティと納得感のある価格も大きな魅力です。

想いが叶う 自由設計

水廻りに窓がほしい。リビングをもっと広く
したいといったニーズにお応えするのが
特徴です。画一的な間取りやプランから選ぶ
のではなく、自由設計で希望の住まいを実現
してください。

納得できる 取得目安価格

戸数の少ないコーポラティブハウスでは大
規模な宣伝活動を行ったり、モデルルームを
造ったりいたしません。広告宣伝費や無駄な
中間費用を省くことで、より納得できる価格
を実現いたします。

住まいとしての安心感

住まいを買うのではなく、造るという過程
で、工事中の現場を確認したり、何にいくら
払うのが明確になり、安心感があります。
また住まい手同士の顔が見えることも安心
な住まいとなる理由です。

詳しくは説明会、ホームページをご覧ください。説明会へのご予約は



0120-940-612

(水曜定休) 担当: 児嶋・大見

コプラス 代沢

検索

○募集組合員数/10組予定 ○受付方法/先着順受付中 ○建物完成時期/平成32年6月予定 ○説明会概要/随時開催 ○開催時間/10:30～/13:30～/16:00～/19:00～※他の時間をご希望の方は別途ご相談ください。○会場/東京都杉並区荻窪4-20-12 エクセレンスT 201 株式会社K.U.T.都市建築研究室 ○ご予約方法/お電話またはホームページにて受付中 ○コーディネート/株式会社コプラス:宅地建物取引業 東京都知事(3)83563号、東京都渋谷区南平台町16番29号 グリーン南平台ビル5F TEL.03-5784-4126 ○設計者/株式会社K.U.T.都市建築研究室 ○建築確認番号/第 JAIC2018X0732A1 号(2018 年 9 月 6 日取得) ○広告有効期限/2018年12月末日※紙面に掲載の価格は取得目安価格です。取得目安価格はあくまでコーディネーター提案例で建設した場合の目安価格であり、建物の設計・建物建築工事・価格は最終的に組合員の総意で決定して頂きます。